

ELK BAU BONUS

LEISTUNGEN, DIE SIE GARANTIERT NUR BEI UNS BEKOMMEN!

Hausbauen ist ein Lebensprojekt. Damit Sie dieses Projekt bedenkenlos realisieren können, bieten wir Ihnen exklusiv den **ELK BAU Bonus** an. Der **ELK BAU Bonus** beinhaltet Leistungen, die garantiert nur bei uns im Fixpreis enthalten sind. Versteckte Kosten gibt es bei uns nicht. Sie kennen von Anfang an den genauen Preis.

- Gemeindeaufschließungskosten und alle Anschlussgebühren für Strom, Wasser und Kanal sind im Kaufpreis enthalten.
- Alle Gehwege und zwei Autoabstellplätze gepflastert mit hochwertigen Semmelrock-Ökodrain-Steinen
- Eingangspodest und Terrasse fertig belegt mit Estrichplatten
- Traufenpflaster mit Schotterstreifen und Randeinfassung
- Komplette Einzäunung mit Gehüre
- Außenwasseranschluss durch ein selbstentleerendes Kemperventil
- Zweifarbige Fassade
- Nassestrich im Erd- und Obergeschoß
- Stiegen mit Tritt- und Setzstufen aus Buche
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und Einzelraumsteuerung, Vorbereitung für Kühlung durch Fan-Coils
- Kompletverkabelung des Hauses für TV mit Koaxialkabel und Internet mit CAT 7
- Rollläden
- Brandmelder

