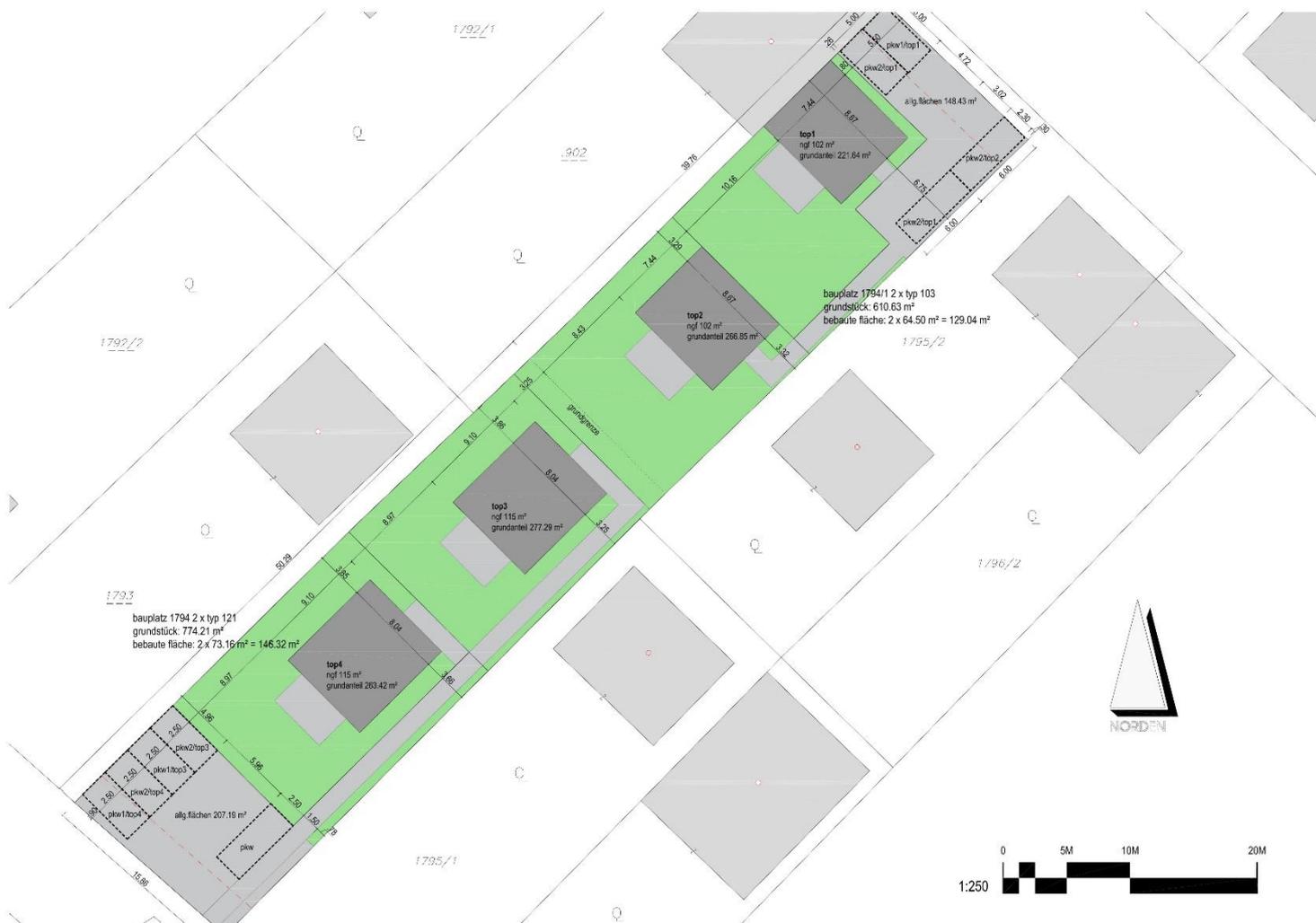


Wir bauen Ihre Wohn(t)räume

in 2103 Langenzersdorf
Alleestraße 22/ Dr. Weinbrennerstraße 23

Aktuelle Preisliste / Stand MÄRZ 2019

| | TYP | Nettoraumfläche ca. in m ² | Grundfläche ca. in m ² | Preis belagsfertig | Baurechtszins monatlich |
|---|-------|--|--------------------------------------|--------------------|----------------------------|
| 1 | EH103 | 103 | 296 | 340.400 | 426,- |
| 2 | EH103 | 103 | 341 | 340.400 | 491,- |
| 3 | EH121 | 119 | 380 | 350.800 | 548,- |
| 4 | EH121 | 119 | 368 | 350.800 | 530,- |

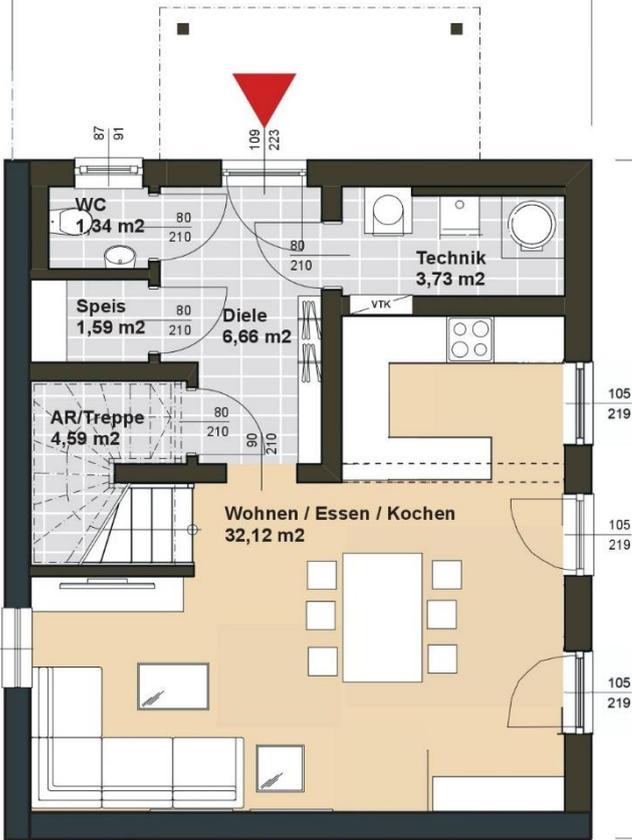


Aktuelle Preisliste Sonderausstattung
Stand MÄRZ 2019

| Sonderausstattung in € | EH103 | EH121 |
|---|--------------|--------------|
| Insektenschutzgitter für Rollläden Aufpreis auf die inkludierten Rollläden mit Kurbelantrieb | € 2.300,- | € 3.100,- |
| E-Antrieb für Rollläden Aufpreis auf die inkludierten Rollläden mit Kurbelantrieb | € 2.900,- | € 3.200,- |
| Kunststoff/Alu Fenster | € 1.350,- | € 1.680,- |
| Klimatisierung durch Fan Coils je Zimmer | € 1.300,- | € 1.300,- |
| Eingangsüberdachung Flachdach mit Hartglaseindeckung inkl. Einzelfundamente (Überdachte Fläche ca. 1,20mx1,80m) | € 2.300,- | € 2.300,- |
| Doppelcarport mit Trapezblechdeckung | ab € 9.700,- | ab € 9.700,- |
| Schornstein (Schiedel SIP16 LAS) für Kaminofen | € 2.820,- | € 2.820,- |
| Kaminofen lt. Beilage Fire4you | € 7.500,- | € 7.500,- |
| Photovoltaikanlage 2,16kWp | € 4.890,- | € 4.890,- |
| Vorbereitung E-Tankstelle | € 700,- | € 700,- |
| Schallschutzhaube für Außeneinheit LWHP | € 4.910,- | € 4.910,- |
| Schlüsselfertig Haus, lt. LLB | € 31.500,- | € 33.500,- |



7,44

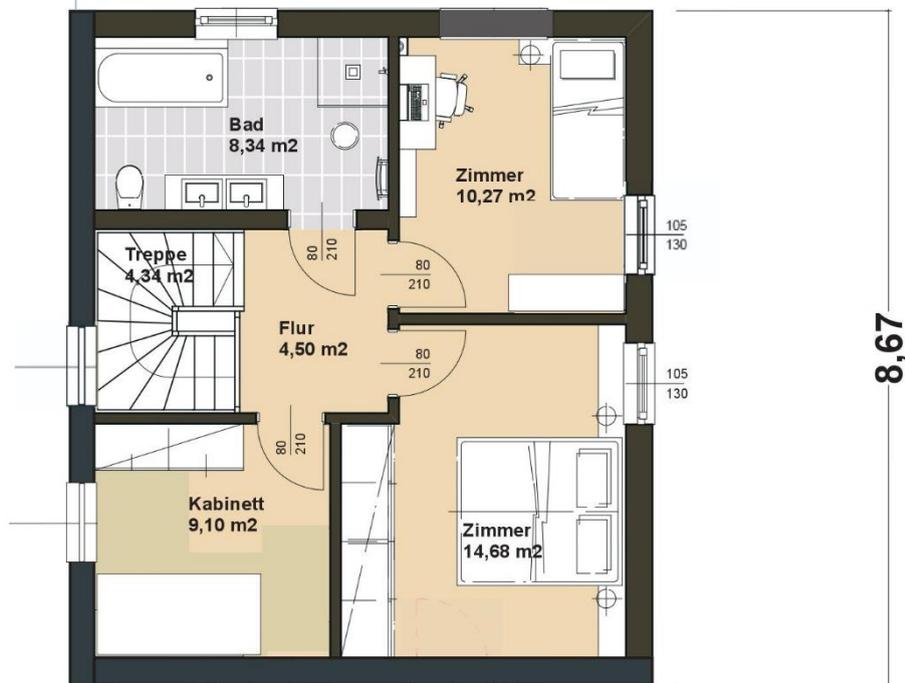


BEBAUTE FLÄCHE 63,64 m²
 NETTOGRUNDFLÄCHE EG 50,03 m²

ERDGESCHOSS TOP 1

8,67

7,44



NETTOGRUNDFLÄCHE OG 51,23 m²

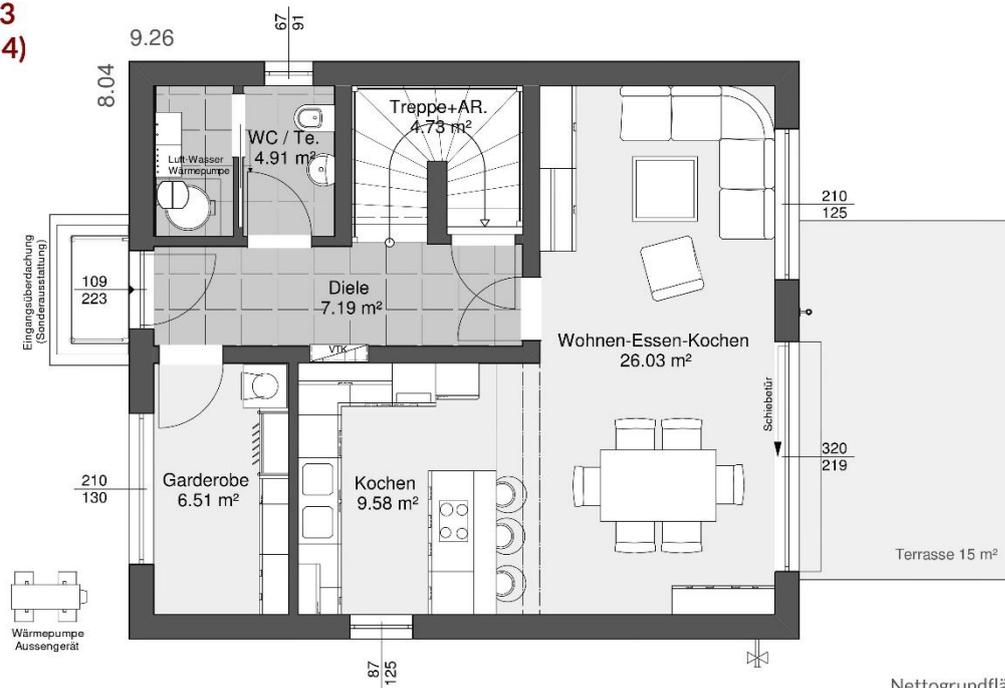
S = SONDERAUSSTATTUNG

OBERGESCHOSS TOP 1

8,67

EG

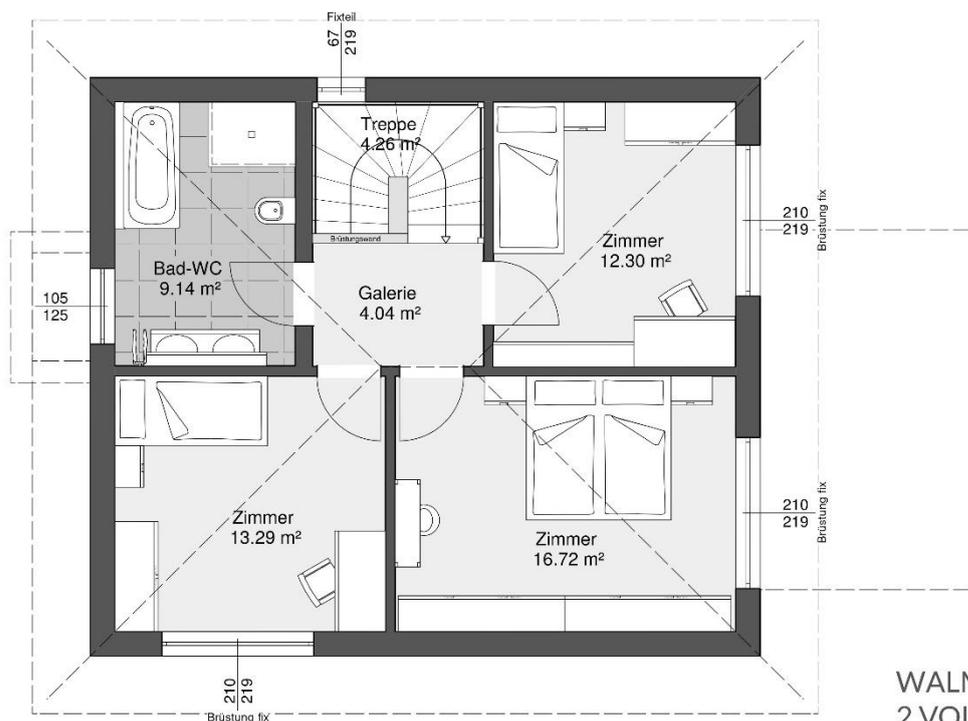
**TOP 3
(TOP 4)**



| | |
|---------------------|-----------------------|
| Nettogrundfläche EG | 58.95 m ² |
| Nettogrundfläche OG | 59.75 m ² |
| gesamt | 118.70 m ² |
| Bebaute Fläche | 74.45 m ² |

OG

**TOP 3
(TOP 4)**



WALMDACH 25°
2 VOLLGESCHOSSE



