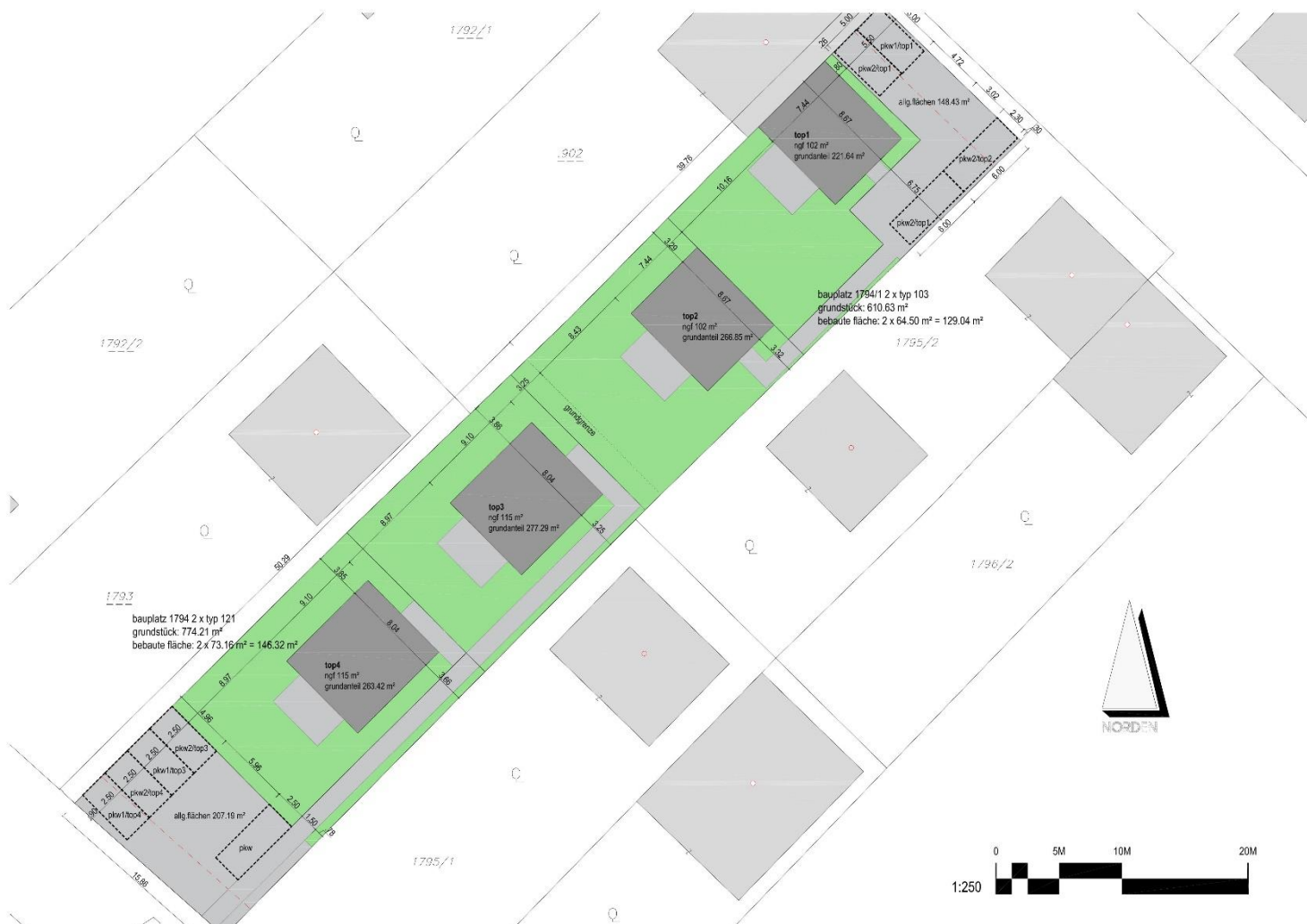


Wir bauen Ihre Wohn(t)räume

in 2103 Langenzersdorf
 Alleestraße 22/ Dr. Weinbrennerstraße 23

Aktuelle Preisliste / Stand MÄRZ 2019

	TYP	Nettoraumfläche ca. in m ²	Grundfläche ca. in m ²	Preis belagsfertig	Baurechtszins monatlich
1	EH103	103	296	340.400	426,-
2	EH103	103	341	340.400	491,-
3	EH121	119	380	350.800	548,-
4	EH121	119	368	350.800	530,-

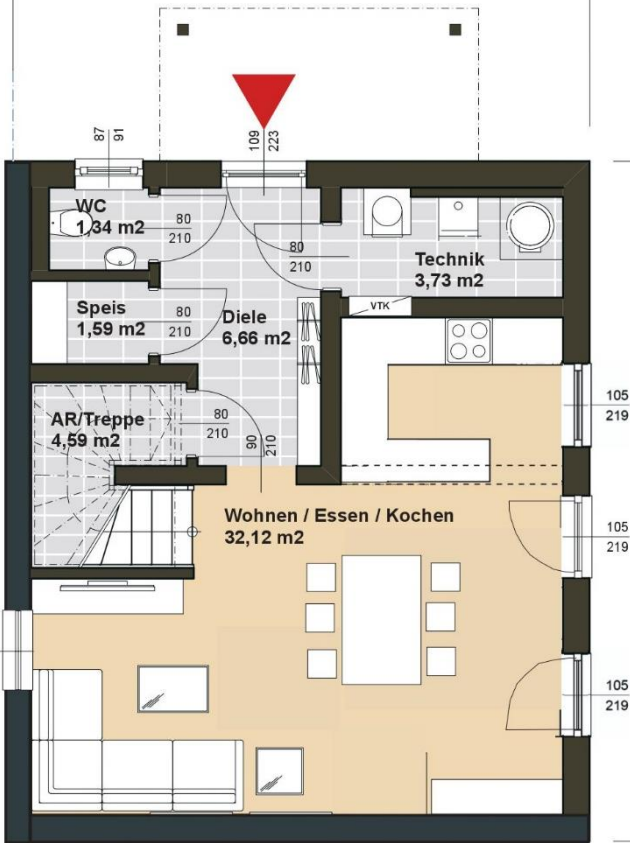


Aktuelle Preisliste Sonderausstattung
Stand MÄRZ 2019

Sonderausstattung in €	EH103	EH121
Insektenschutzgitter für Rollläden Aufpreis auf die inkludierten Rollläden mit Kurbelantrieb	€ 2.300,-	€ 3.100,-
E-Antrieb für Rollläden Aufpreis auf die inkludierten Rollläden mit Kurbelantrieb	€ 2.900,-	€ 3.200,-
Kunststoff/Alu Fenster	€ 1.350,-	€ 1.680,-
Klimatisierung durch Fan Coils je Zimmer	€ 1.300,-	€ 1.300,-
Eingangsüberdachung Flachdach mit Hartglaseindeckung inkl. Einzelfundamente (Überdachte Fläche ca. 1,20mx1,80m)	€ 2.300,-	€ 2.300,-
Doppelcarport mit Trapezblechdeckung	ab € 9.700,-	ab € 9.700,-
Schornstein (Schiedel SIP16 LAS) für Kaminofen	€ 2.820,-	€ 2.820,-
Kaminofen lt. Beilage Fire4you	€ 7.500,-	€ 7.500,-
Photovoltaikanlage 2,16kWp	€ 4.890,-	€ 4.890,-
Vorbereitung E-Tankstelle	€ 700,-	€ 700,-
Schallschutzhaube für Außeneinheit LWHP	€ 4.910,-	€ 4.910,-
Schlüsselfertig Haus, lt. LLB	€ 31.500,-	€ 33.500,-



7,44

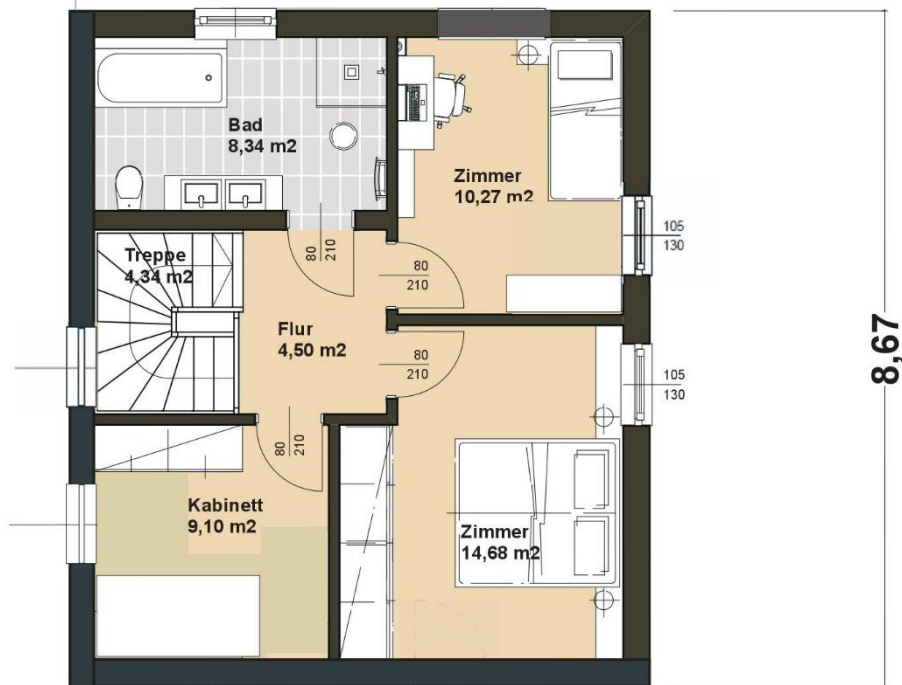


BEBAUTE FLÄCHE 63,64 m²
 NETTOGRUNDFLÄCHE EG 50,03 m²

ERDGESCHOSS TOP 1

8,67

7,44



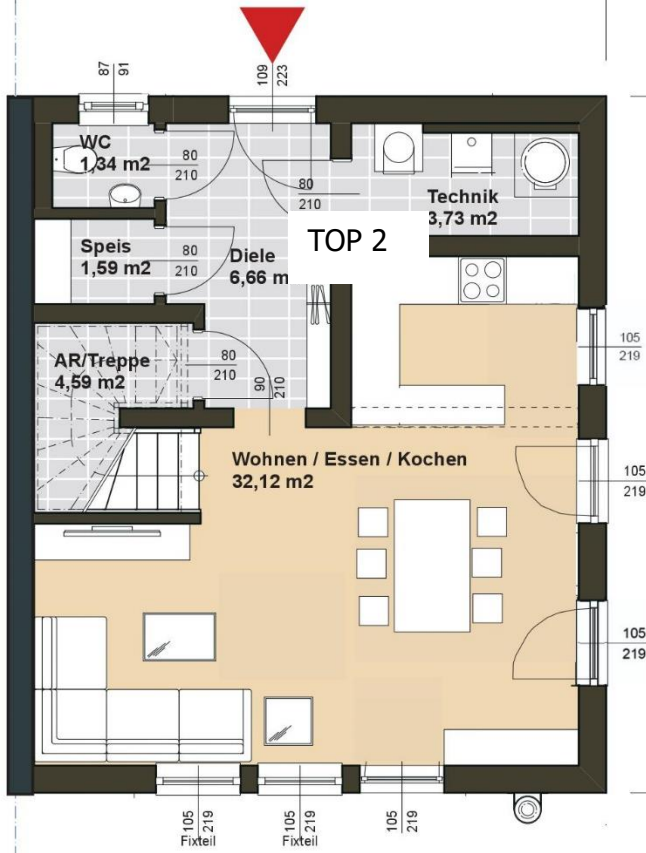
NETTOGRUNDFLÄCHE OG 51,23 m²

S = SONDERAUSSTATTUNG

OBERGESCHOSS TOP 1

8,67

7,44



BEBAUTETE FLÄCHE 63,64 m²
NETTOGRUNDFLÄCHE EG 50,03 m²

ERDGESCHOSS TOP 2

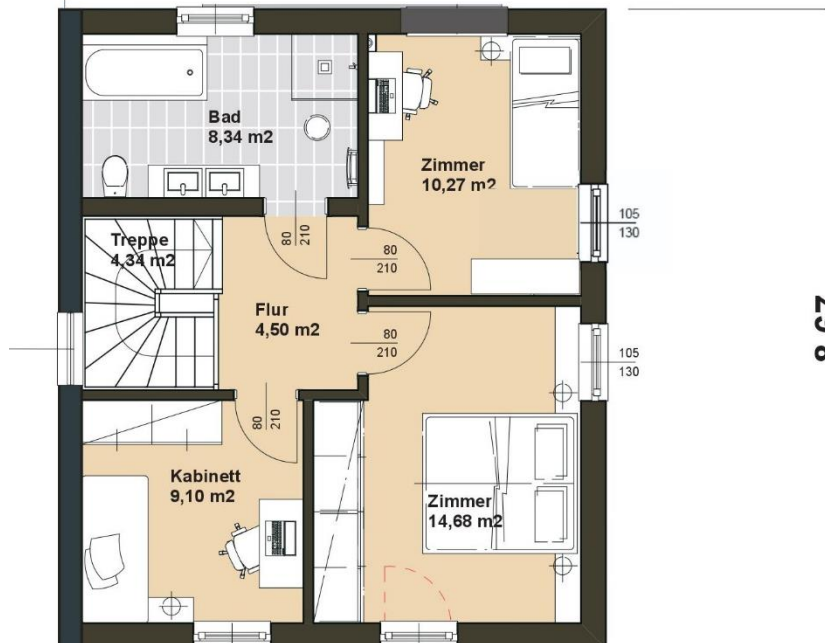
8,67

7,34

NETTOGRUNDFLÄCHE OG 51,23 m²

= SONDERAUSSTATTUNG

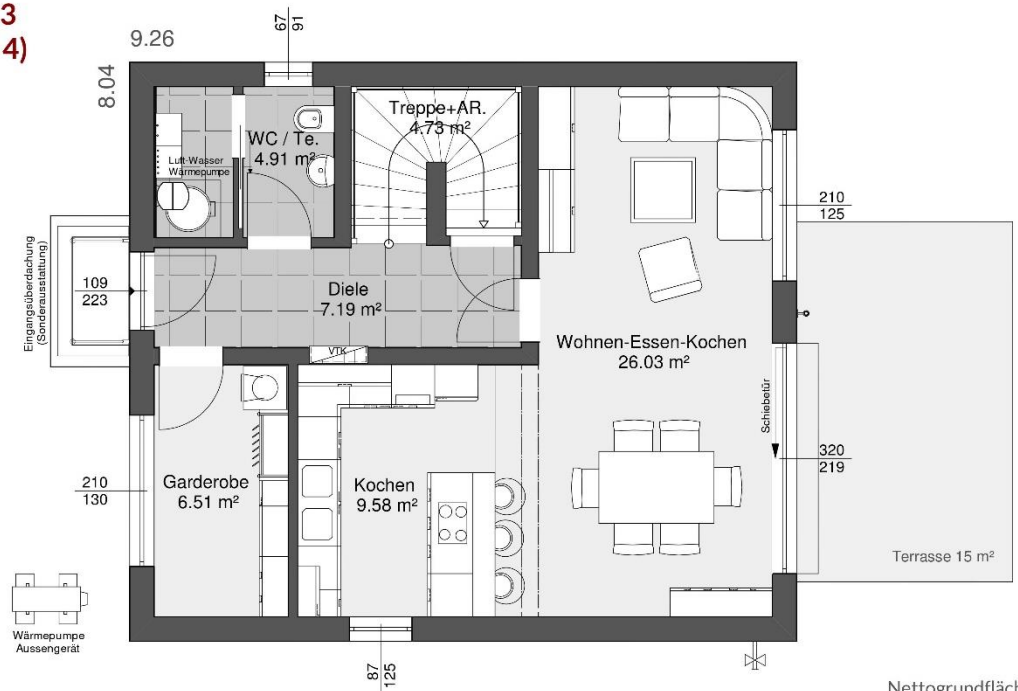
OBERGESCHOSS TOP 2



8,67

EG

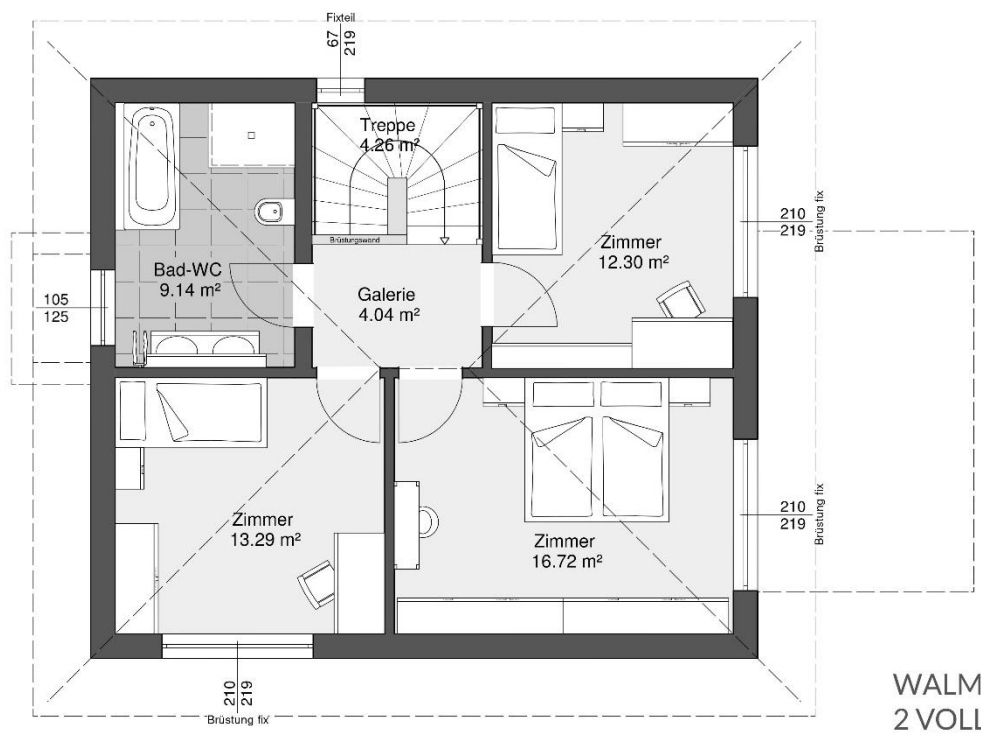
**TOP 3
(TOP 4)**



Nettogrundfläche EG	58.95 m ²
Nettogrundfläche OG	59.75 m ²
gesamt	118.70 m ²
Bebaute Fläche	74.45 m ²

OG

**TOP 3
(TOP 4)**



WALMDACH 25°
2 VOLLGESCHOSSE



