

**MEHRWERT  
DURCH MEHRLEISTUNG**



**NICHT SELBSTVERSTÄNDLICH -  
ABER BEI UNS INKLUSIVE:**

- ✓ Gemeindeaufschließungskosten und alle Anschlussgebühren für Strom, Wasser und Kanal im Kaufpreis enthalten
- ✓ Alle Gehwege und 2 Autoabstellplätze gepflastert, mit Hochwertigen Semmelrock Ökodrainsteinen
- ✓ Eingangspodest und Terrasse fertig belegt mit Estrichplatten
- ✓ Traufenpflaster mit Schotterstreifen und Randeinfassung
- ✓ Komplette Einzäunung mit Gehtüre
- ✓ Außenwasseranschluss durch ein selbstentleerendes Kemperventil
- ✓ Zweifarbige Fassade
- ✓ Nassestrich im EG Und OG
- ✓ Stiege mit Tritt-Und Setzstufen aus Buche
- ✓ LWWP mit Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ✓ Vorbereitung für Kühlung durch Faincoils
- ✓ Kompletverkabelung des Hauses für TV mit Koaxialkabel und Internet mit CAT 7
- ✓ Rollläden
- ✓ Brandmelder